

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

0 БӨЛІМ
Жер учаскесін есепке алу

Мемлекеттік
Жер-кадастрлық кітап

1-кесте. Учаске туралы ақпарат

Жер учаскесінің кадастрлық № 19-302-004-2106	Алдыңғы кадастрлық №	Кадастрлық (техникалық) іс №	Картаның атауы Ар-0006554
Адрестік деректер			
Облыс	Оңтүстік Қазақстан обл.		
Аудан	Арыс к.		
Елді мекен			
Көше (ш. ауд.)	Салықбаев к.		
Үй № (жер. уч.)	233		

2-кесте. Учаскенің идентификациялық сипаты

	Көлемі, ш.м.	Бөлінуі	Нысаналы мақсаты
	5990	бөлінетін	пайдаланудағы ғимараты үшін
Жер санаттары	тұрақты жер пайдалану		
Меншік формасы	23.11.2009ж. № 519 Арыс қаласы әкімдігінің қаулысы		
Жазу негіздемесі	20.12.2009ж.		
Жазуды енгізу	Тегі және қолы А. Абпазов		

3-кесте. Жер учаскесінің құрамы(ға)

Жыл	Барлығы	оның ішінде					
		Егістіктер	Көп жылдық екіпелер	Тынайған жерлер	шабындықтар	Жайылымдар	Барлық а.ш. алқаптары
2009	0,599						

4-кесте. Жер учаскесінің меншік иелері (жер пайдаланушылар)

Жеке тұлғ. аты-жөні, туған жылы мен күні		Жеке (занды) тұлғ. азаматтығы	
Занды тұлғ. атауы, тіркеу №		Қазақстан Республикасы	
"№32 Ә. Жангелдин атындағы жалпы орта мектеп"		Құқық түрі, ортақ меншік нысаны (жер пайдаланушының)	
Құқық белгілеу құжаттары	23.11.2009ж. № 519 Арыс қаласы әкімдігінің қаулысы	Жазу енгізілген күні	20.12.2009
Жазуды енгізген адамның аты-жөні, қолы	А. Абпазов	Жазуды жою негіздемесі, жазуды жойған адамның аты-жөні	
Жоспардың, құқықты растайтын құжаттардың №№, Берілген күні		20.12.2009ж. № 3040042106 Тұрақты жер пайдалану	

5-кесте. Жер учаскесінің ауыртпалықтары (шектеулер)

Ауыртпалықтың (шектеудің) атауы	Ауыртпалықтың (шектеудің) негіздемесі	Қолдану мерзімі	Жазу енгізілген күні	Жазу енгізген адамның тегі, қолы
жоқ	23.11.2009ж. № 519 Арыс қаласы әкімдігінің қаулысы		20.12.2009	А. Абпазов

6-кесте. Учаскенің бағалалық құны

Іш.м немесе га үшін төлем мөлшері	түзету коэффициенті	Іш.м немесе га бағасы теңгемен	Учаске көлемі Іш.м немесе га үшін	Барлық учаскенің бағалау құны теңгемен	Бағалау күні	Жазуды енгізген күн	Жазу енгізген адамның тегі, қолы
1045.5			5990(ш.м)			20.12.2009	А. Абпазов

Бетті жалғастыру (жабу) туралы жазу

Бетті жалғастыру (жабу) үшін негіздеме:	Күні	Тегі және қолы
23.11.2009ж. № 519 Арыс қаласы әкімдігінің қаулысы (басталуы)	20.12.2009	А. Абпазов

№ 3040042106

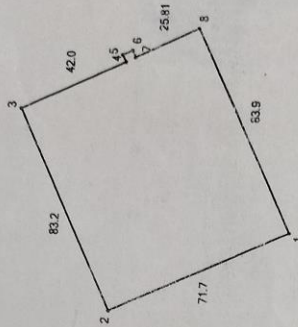
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-302-004-2106
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.5990 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы ғимараты үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді
Мемлекеттің оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Арыс қаласы әкімдігінің 2009 жылғы 23 қарашадағы № 519 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 19-302-004-2106
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.5990 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: под существующие здания
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Постановление Акимата города Арыс от 23 ноября 2009 года № 519

№ 3040042106

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПІДАН земельного участка
Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Арыс қ., Салықбаев к., 33.
Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл. г. Арыс, ул. Салыкбаева, 33.

Показатели	Единица измерения	Значение
Площадь участка	га	0.5990
Площадь застроенной территории	га	0.0000
Площадь свободной территории	га	0.5990



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-А Елді мекендердің жерлері
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
А-А Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1:2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иегері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

[illegible]

СӨБ АЖАНН АРЫС КӨЛТӨК ЖЭР-МЕКАСТРЫЛЫК ФИНАНС ЖАСЭД
БӨЛҮМҮНЭН А.А. ЖУКОВСКОМУ АРЫСКОМ ГОРОДСКИМ ЗЕМЕЛЬНО-КАД
СТРОВЫМ Ж. УКУЛИЕВ

2009 12 22

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне мәңгілік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жамылтық кітапта № 96 болып

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №

Приложение: чет

MC

Арыс қалалық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
Завенулин отделе земельных отношений города Арыс

Р. Айтбаев

2009 Ж. 20. 12

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

ART

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Заң

№ 519

29.11.2009ж

Арыс қаласы әкімдігінің 07.02.2007 жылғы
«Арыс қаласының» №32 «Орта мектебі мемлекеттік
мекемесіне жер беру туралы» №135 санды қаулысына
өзгеріс енгізіп, нақты өлшеммен жер беру туралы.

Қазақстан Республикасының 20.06.2003 жылғы №442 –II ҚРЗ «Жер Кодексі»
18,34,43,107 баптарына сәйкес, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті
мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Заңының 31 бабы
1 –тармағының 10- тармақшасы негізінде және «№32 Ө.Жангелдин атындағы жалпы
орта мектеп» мемлекеттік мекемесінің директоры М.Үдерхановтың қала әкіміне
жазған 06.11.2009 жылғы №211 санды өтініш хаты бойынша қалалық жер
комиссиясының қорытындысына сәйкес:

1. Арыс қаласы әкімдігінің 07.02.2007 жылғы «Арыс қаласының №32 «Орта
мектебі» мемлекеттік мекемесіне жер беру туралы» №135 санды қаулысына өзгеріс
енгізіп, төмендегіше жаңа редакцияда жазылсын.

-«№32 Ө.Жангелдин атындағы жалпы орта мектеп» мемлекеттік мекемесіне
пайдаланудағы ғимараттары үшін Арыс қаласы, «Салықбаев» көшесі №33 мекен –
жайы бойынша орналасқан аумағы – 5990,0 шаршы метр жер учаскесі тұрақты
пайдалануға берілсін.

- жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Жер теліміне сервитуттарды бекіту мақсатында электірлендіру, байланыс
пен су жүйесін іске асыру барысында қажетті қызмет мүмкіндігін кедергісіз қамту
және аймағының тазалығын сақтау мен қалаландыруды жүйелі түрде
қалыптастыру ұсынылсын.

3. Арыс қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімінің құрылыс
жұмыстарына байланысты барлық талаптарын орындау «№32 Ө.Жангелдин
атындағы жалпы орта мектеп» мемлекеттік мекемесіне ұсынылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары
Б.Исламбековке жүктелсін.

Қала әкімі:



Қ.Сыдықов

87718257877

01-03

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын

мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 02-14609

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19-302-003

004-2106

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

Арыс

Мекен жайы
Адрес

Салықбаев көшесі №33

Жаңақорған

" 30 " 03 2009 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ
КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК АРЫС ФИЛИАЛЫ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер,
өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)

Қазақстан Республикасы

1. Облысы

Оңтүстік Қазақстан облысы

2. Ауданы

3. Қаласы (кенті, елді
мекені)

Арыс қаласы

4. Қаладағы аудан

5. Көшесі

Салықбаев

Үй нөмірі

21

6. Кадастр нөмірі

19:302:003:000:000()

7. Түгендеу нөмірі

02-14609

Қордың санаты

2115

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

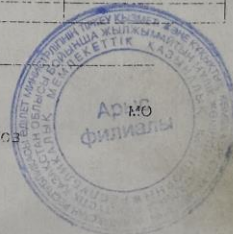
1.	Сериясы, жобаның түрі	А	3.	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
2.	Қабат саны	3	9.	Пәтер саны	
3.	Құрылыс ауданы	2511,15	10.	Үй-жайлар, бөлмелер саны	135
4.	Темір жолдың ауданы	28873,0	11.	Қабырға материалы	темір беті
5.	Жалпы ені	70,7/94	12.	Салынған жылы	1993
6.	Жалпы ені, дұжжаның және т.б. ауданы		13.	Табын. тозу	15%
7.	Жалпы ауданы				

Паспорт

30.03.2009 ж. жағдайы бойынша жасалған.

Басшы

Б.М.Ережепова



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

1	
2	а) Ка б)
3	Ар
4	Тел
5	Ед
6	Ой
7	өрл жум
8	ыст қам
9	Су қ
10	Кана
11	Элек
12	
13	
14	Ж ы л у
15	
16	
17	
18	
19	
20	Басқа х

Конструктивтік элементтердің және инженерлік құрал-жабдықтардың техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)	Тозу, %	Ағымдағы өзгерістер
1	2	3	4	5	6
1	Іргетасы	темір бетон	жақсы		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	темір бетон	жақсы		
	б) ара қабырға	темір бетон күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын	Шатырлық	ағаштан	жақсы	
		қабатаралық	темір бетон	жақсы	
4	Төбе	темір қаңылтыр шифер	жақсы		
5	Еден	1- қабаттың	бетон, ағаштан	жақсы	
		келесі қабаттың	бетон, ағаштан	жақсы	
6	Ойықтар	Терезелер	2-қабатты ағаштан	жақсы	
		Есіктер	ағаштан	жақсы	
7	әрлеу жұмыстары	Ішкі	сыланған	жақсы	
		Сыртқы	сыланған	жақсы	
8	Ыстық сумен қамтамасыздандырылған				
9	Су құбыры				
10	Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру	бар	жақсы		
12	Жылыту	Пешті			
13		Газ пешті			
14		ЖСО-нан			
15		АГВ-дан			
16		Жеке жылыту қондырғылар	Газбен		
17		дан	қатты отынмен	бар	жақсы
18		Аудандық қазандығы-нан	Газбен		
19			қатты отынмен		
20	Басқа жұмыстар	бетондалған	жақсы		
				15%	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

Қабаттық жоспарлар

Қабаттық жоспарларға экспликация

Ерекше белгілері

Лит А III - қабатты Мектеп ғимараты жалпы алаңы 6089,80м2

Салыбан

Судья

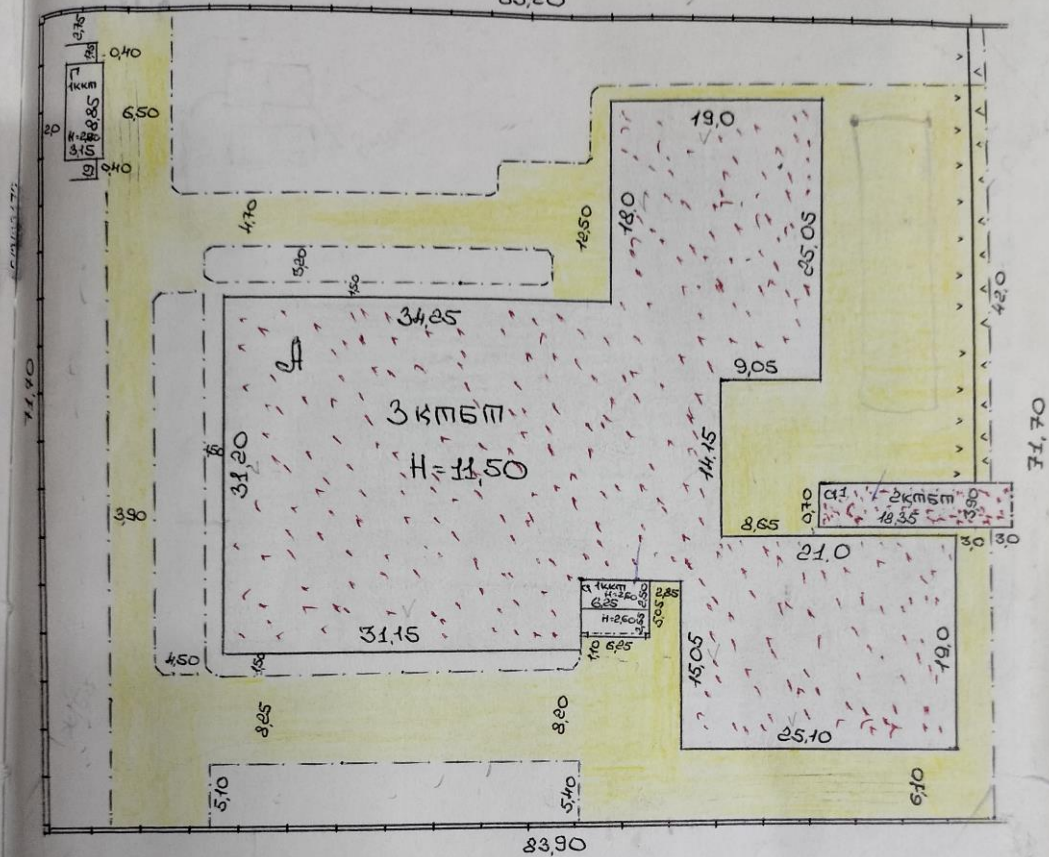
S. M. Ferguson

3000000000

Oct '74

Мәлеби көше

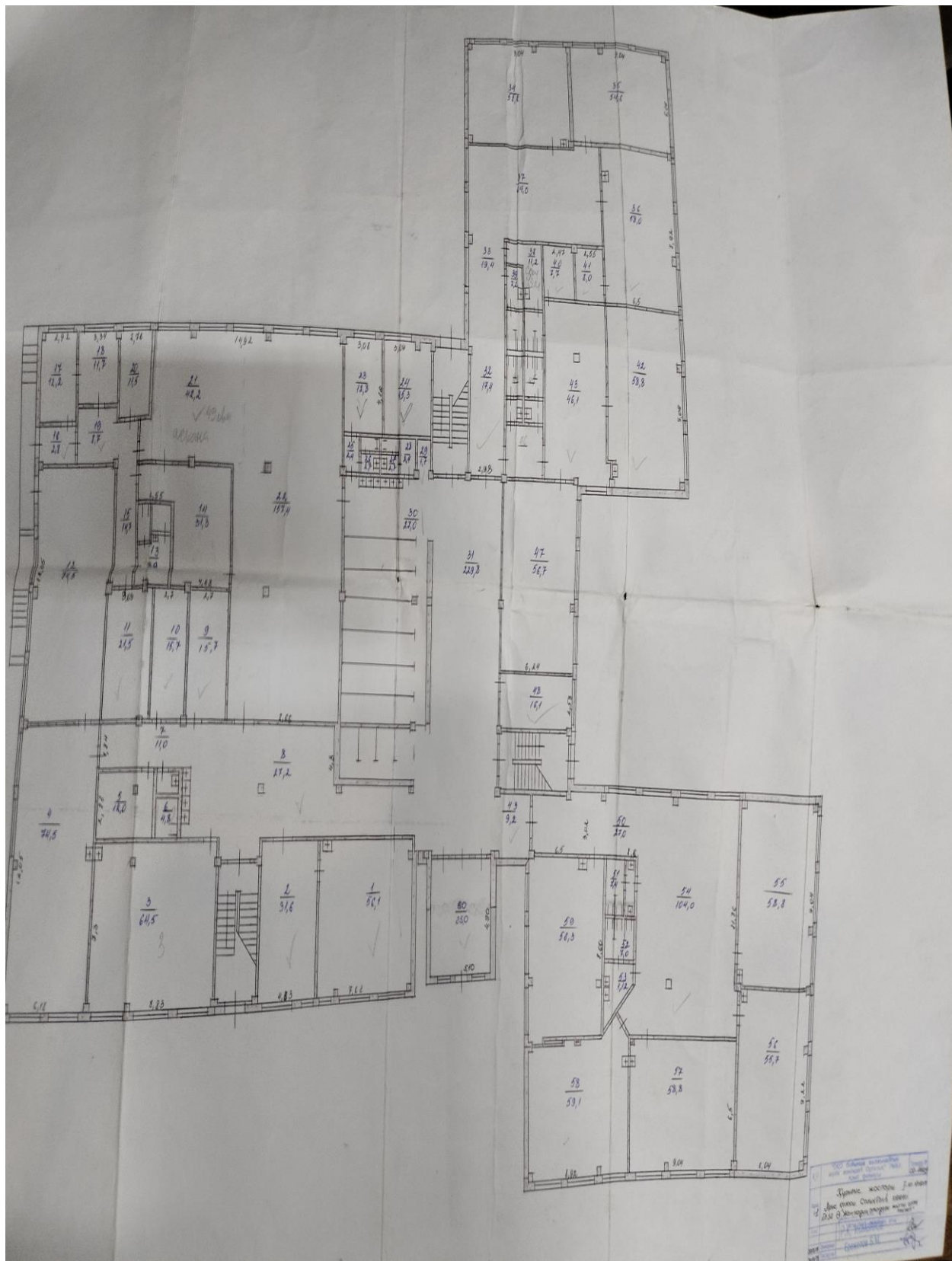
83,20



Салымбаев көшесі №21

57/133-7877

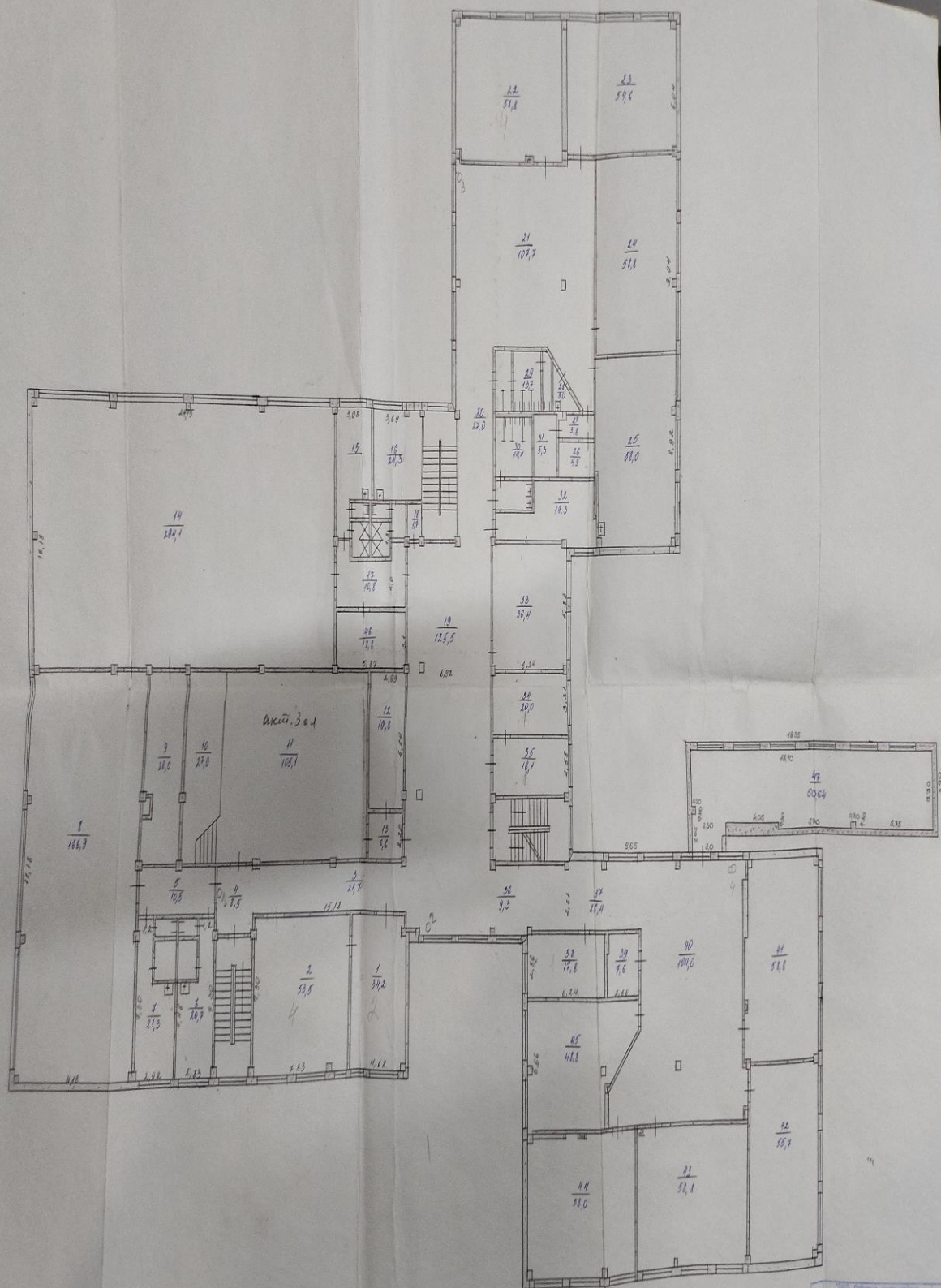
ҚР	"ОҚО бойынша жерлік мейлінше мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Арыс филиалы		Түпжары № 02-14609
Параметр №	Жер телімінің жобасы Арыс қаласы Салымбаев көшесі 21 дип. А "Мектеп ғимараты"		
Құм	Аты, тегі, әкесінің аты		Қолы
Орындаушы	Р.Қ. Исмаилов		
Тексерген	Ережепов Б.М.		



III. Экспликация к плану строения по общественному фонду №1

[illegible]

[illegible]



III. Экспликация к плану строения по общественному фонду №1

[illegible]

[illegible]

